

1. Omschrijvingen

- a. Maastricht Marina wordt hierna genoemd: verhuurder.
- b. Een "rechtspersoon" of een "natuurlijk persoon" die tegen betaling een ligplaats gebruikt van verhuurder voor een termijn langer dan een maand wordt hierna genoemd: huurder.
- c. Een "rechtspersoon" of een "natuurlijk persoon" die tegen betaling per nacht een ligplaats gebruikt, korter dan een maand wordt hierna genoemd: passant.
- d. Een derde, geen ligplaatsgebruiker, die het haventerrein bezoekt of bij een huurder of passant op bezoek is wordt hierna genoemd: bezoeker.
- e. De Jachthaven, het terrein, het water als ook de (parkeer) terreinen en gebouwen worden hierna genoemd jachthaven.
- f. Regels van orde gedrag en huishouding worden hierna genoemd: havenreglement
- g. De door verhuurder toegewezen ruimte aan de steiger voor het vaartuig van huurder incl. de ruimte voor één bijbehorende bijboot, wordt hierna genoemd: ligplaats

2. Toepassing

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle reeds eerdere en alle nieuwe overeenkomsten voor het gebruik van een ligplaats van verhuurder vanaf 1 januari 2011.

3. Huursom en betalingsvoorwaarden

- a. Van de totale huursom is 50% verschuldigd voor aanvang van het kalenderjaar waarop de huursom betrekking heeft. Het restant is verschuldigd voor aanvang van de huurperiode.
- b. Ook als huurder tijdelijk geen gebruik maakt van zijn ligplaats blijft de totale huursom verschuldigd.
- c. De huursom dient volledig voldaan te zijn voor aanvang van de huurperiode door betaling op een door verhuurder aangegeven bankrekening of contant op het havenkantoor.
- d. De huurder die op de vervaldag de aan hem toegezonden factuur niet heeft voldaan wordt geacht van rechtswege in verzuim te zijn. Wettelijke rente en buitenrechtelijke kosten zijn voor kosten van huurder en bedragen minstens 15% van de huursom.
- e. De verhuurder kan uiterlijk drie maanden voor aanvang van de nieuwe huurperiode de huursom wijzigen, waarbij huurder het recht heeft om van verlenging van de huur af te zien, echter met inachtneming van het gestelde in artikel 4b inzake opzegging

4. Duur en verlenging van de huur / opzegging

- a. Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode van één jaar en wel van 1 april van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar, tenzij anders door partijen overeengekomen.
- b. De huurovereenkomst die voor één jaar, dan wel voor het zomer- of winterseizoen geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door huurder of verhuurder is opgezegd.

5. Retentierecht en recht van verkoop

- a. Verhuurder is gerechtigd het vaartuig van huurder onder zich te houden, totdat deze het totaal verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook de kosten gerekend die voortvloeien uit het retentierecht.
- b. Indien de huurder, na door de verhuurder bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn aangemaand, zes maanden na datum van dit aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij geacht afstand te hebben gedaan van het

vaartuig en heeft verhuurder het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde huurder te doen verkopen. De verhuurder heeft voorst het recht om uit de opbrengst van het vaartuig zijn volledige vordering op huurder te verhalen. Het verschil van de opbrengst van het vaartuig en het door huurder verschuldigde bedrag wordt na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan huurder uitbetaald.

6. Bijzondere rechten en verplichtingen.

- a. Huurder moet het havenreglement en de aanwijzingen wat betreft de huurovereenkomst van of namens de verhuurder nakomen.
- b. Verhuurder is verplicht behoorlijk toezicht te houden op de goede gang van zaken op de jachthaven en de vaartuigen.
- c. Op de Jachthaven mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen met toestemming van de verhuurder door huurder worden verricht. De verhuurder moet, na kennisgeving toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming van verhuurder nodig.
- d. Onderhuur of bruikleen van het verhuurde is niet toegestaan
- e. Het is de huurder verboden het in de haven afgemeerde vaartuig of de ligplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
- f. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen gebracht, is de verhuurder gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag verhuurder dit doen zonder waarschuwing.
- g. De verhuurder is gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren, mits de huurder hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

7. Wanprestatie / aansprakelijkheid

- a. Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie, het niet nakomen van deze algemene voorwaarden of een andere toerekenbare tekortkoming van huurder, verhuurder het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond te ontbinden.
- b. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden, dan wel aan bezoekers van huurder.
- c. Huurder is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de ligplaats. De verhuurder heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de verhuurder.

8. Geschillen.

- a. Alle geschillen voortvloeiende uit een huurovereenkomst of deze "Algemene voorwaarden" zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement dan wel in het kantongerechtsgebied waar de raadsman van verhuurder kantoor houdt.
- b. Op alle geschillen met betrekking tot de huurovereenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.